Załącznik nr 2
do KA.DB.0714-34/18

Umowa nr ...../2018

Zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim – Powiatowym Urzędem Pracy w Wałbrzychu, w imieniu którego działa Pani Marzena Radochońska – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5B, NIP 886-25-07-882,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą,**

zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania „Wykonanie elewacji za wejściem głównym dot. budynku „G" Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu" zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z propozycją cenową Wykonawcy z dnia ..... Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, których zakres jest wymieniony w kosztorysie inwestorskim, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Miejscem wykonania usługi określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu jest budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcy.
5. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych przez niego prac remontowych.

6. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu dodatkowy termin do ich usunięcia;
2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§2

1. Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru ustnie, niezwłocznie po wykonaniu usługi, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.
2. Za usługę i materiały wskazane w §1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: .....
Kwota brutto: .....
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do tut. Urzędu prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na : Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP o nr .....

§3

1. Przedmiot umowy określony w § 1ust. 1 Wykonawca wykona w terminie nie później niż do dnia .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wyposażenia zaplecza terenu robót budowlanych zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych;
2) utrzymania terenu robót budowlanych w czystości i porządku;
3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
4) usunięcia z terenu robót budowlanych wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót budowlanych w stanie nadającym się do użytkowania;
5) przedstawienia Zamawiającemu gwarancji na wykonana usługę ;

6) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami BHP

§4

1. Usługa będzie wykonana z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§5

Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, skutkujące opóźnieniem terminu zakończenia robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty zakończenia i odbioru prac.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi zgłoszonych wad i usterek Zamawiający zleci ich zastępcze usunięcie, pokrywając koszty ich wykonania, a następnie wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20 % wartości niewykonanego zakresu umowy;
   2) odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy;
   3) opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia;

4) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wartości niewykonanego zakresu umowy.

3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

4. Kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.2 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

b) jeżeli z jakichkolwiek przyczyn jej wykonanie jest opóźnione tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w terminie określonym w § 3 ust. 1;

c) wady przedmiotu Umowy uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

a) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i nie przystępuje do ich właściwego wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;

b) wystąpiły przesłanki uzasadniające postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości, lub zostało w stosunku do Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;

c)zastał wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach je uzasadniających.

4. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 5, lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego, w rozumieniu warunków umowy, wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

6. Zarówno odstąpienie od umowy, jak i jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez szkód i zniszczeń w budynku i wokół budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 5b, 58-306 Wałbrzych.
2. W przypadku wystąpienia szkód, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wartości powstałej szkody.

§10

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

1) po stronie **Zamawiającego**: Pan Zdzisław Kołczykiewicz, tel. 74 84 07 366;
2) po stronie **Wykonawcy**: .....

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

....

Zamawiający **Wykonawca**