



Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu
ul. Ogrodowa 5B
58-306 Wałbrzych
Tel. (0-74) 84-07-300

Załącznik nr 1 do
zapytania ofertowego
KA.DB.0714-2018/18

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

„Świadczenie kompleksowej usługi porządkowej obiektu siedziby Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu”

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Usługa kompleksowej usługi porządkowej obiektu powinna obejmować:

1. Sprzątanie obiektu Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu o powierzchni 1724,84 m² zgodnie z poniższym zakresem:

Codziennie:

Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach sanitarnych:

- 1) zmiatanie lub odkurzanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, w tym czyszczenie listew przyściennych;
- 2) mycie podłóg w pomieszczeniach sanitarnych;
- 3) mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz armatury sanitarnej;
- 4) opróżnianie koszy na śmieci i pojemników do niszczarek, wymiana worków;
- 5) w pomieszczeniach sanitarnych uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie oraz preparatów zapachowych w sedesach;
- 6) czyszczenie przeszklonych drzwi wewnętrznych;
- 7) wycieranie kurzu i zabrudzeń z biur, mebli biurowych, stolików, stołów, krzeseł i urządzeń biurowych (czyszczenie na sucho komputerów za wyjątkiem ekranów monitorów, drukarek i kserokopiarek) oraz parapetów.

Raz w tygodniu:

Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach sanitarnych:



- 1) konserwacja podłóg. Konserwacja polega na użyciu środków odpowiednich do rodzaju powierzchni;
- 2) mycie płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych;
- 3) mycie luster.

Raz na dwa tygodnie:

Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach sanitarnych:

- 1) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów;
- 2) mycie balustrad i poręczy we wszystkich klatkach schodowych.

Raz na kwartał:

Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach sanitarnych:

- 1) mycie drzwi zewnętrznych;
- 2) mycie drzwi wewnętrznych;
- 3) mycie okien.

2. Sprzątanie obiektu archiwum podręcznego o powierzchni 411,14 m² zgodnie z poniższym zakresem:

Raz na tydzień:

Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach sanitarnych:

- 1) zmiatanie lub odkurzanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych (od III do IV piętra);
- 2) mycie podłóg w pomieszczeniach sanitarnych;
- 3) mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz armatury sanitarnej;
- 4) w pomieszczeniach sanitarnych jednorazowe uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie oraz preparatów zapachowych w sedesach;
- 5) mycie płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych;
- 6) opróżnianie koszy na śmieci i pojemników do niszczarek, wymiana worków;



Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu
ul. Ogrodowa 5B
58-306 Wałbrzych
Tel. (0-74) 84-07-300

- 7) wycieranie kurzu i zabrudzeń z biurek, mebli biurowych, stolików, krzeseł i urządzeń biurowych (czyszczenie na sucho komputerów za wyjątkiem ekranów monitorów, drukarek i kserokopiarek).

Raz na 6 miesięcy:

Czynności wykonywane w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych:

- 1) mycie drzwi;
- 2) mycie okien.
3. Łączna powierzchnia okien do mycia w Powiatowym Urzędzie Pracy w Wałbrzychu wynosi 472 m², w tym okna w archiwum podręcznym o powierzchni 38 m².
4. Ilość wszystkich okien w Powiatowym Urzędzie Pracy w Wałbrzychu wynosi 94 okien, natomiast w archiwum podręcznym są 4 okna.
5. W archiwum podręcznym okna zaczynają się na wysokości 1,80 m, natomiast wysokość okien to 1,6 m.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia wszelkie środki czystości oraz urządzenia i sprzęt do wykonywania usługi, w tym papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie i preparaty zapachowe w celu realizacji w/w czynności. Używane środki czystości i sprzęt techniczny muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty, powinny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia, odpowiednie do rodzajów powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.
7. Wykonawca zapewni środki myjące, czyszczące, dezynfekujące, toaletowe w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości tj. m.in.:
 - 1) papier toaletowy (minimum 2 warstwy);
 - 2) mydło w płynie (antybakteryjne, naturalne pH);
 - 3) ręczniki papierowe składane (dostosowane do zamocowanych pojemników);
 - 4) worki do koszy na śmieci (różne pojemności: 35 l, 60 l, 100 l);
 - 5) środki myjące, czyszczące, konserwujące, dezynfekujące;
 - 6) kostki WC dezynfekująco – zapachowe.



Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu
ul. Ogrodowa 5B
58-306 Wałbrzych
Tel. (0-74) 84-07-300

8. Zamawiający, w każdym czasie ma prawo zażądać od Wykonawcy listy używanych środków, materiałów i artykułów higienicznych oraz udokumentowania spełniania wymogów określonych w ust. 2 i ust. 3.

II. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:

- 1) wykaz, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje w sposób należyty co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu kompleksowej usługi porządkowej, o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł brutto każda;
- 2) zaparafowany wzór umowy będący Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego;
- 3) uzupełniony i podpisany formularz oferty będący Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby uprawnionej)